

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:000000:1198, площадью 2 743 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Раковского сельского поселения, 3,5-5,78 км на северо-запад от х. Сухов-2.

**г. Михайловка
Волгоградской области**

14 июля 2023 г.

Время начала регистрации - 9 часов 30 минут
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут
Дата составления протокола - "14" июля 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:1198, площадью 2 743 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Раковского сельского поселения, 3,5-5,78 км на северо-запад от х. Сухов-2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности Крестьянского хозяйства «Олеся», арендатора земельного участка.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 31 мая 2023 г. № 38 (29000) и в газете «Призыв» от 30 мая 2023 г. № 43 (18043), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 6 участников, владеющие в совокупности 8/13 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 60 % от общего количества участников общей долевой собственности или 61,53 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 6 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 10 участников, количество присутствующих участников - 6, что составляет 60 % (шестьдесят процентов) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.07.2023 г.

Общее количество долей 13/13, количество долей присутствующих 8/13, что составляет 61,53 % (шестьдесят один целый пятьдесят три сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка.
2. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Принятие решения об уточнении (согласовании) границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Крестьянского хозяйства «Олеся», арендатора земельного участка, и пояснила, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:1198, был передан в аренду КХ «Олеся» по договору аренды земельного участка

сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 12.11.2013 г., договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.12.2013 г. за № 34-34-06/036/2013-217, сроком на 10 (десять) лет. Срок аренды истекает 02.12.2023 г.

На основании изложенного **предложила:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 12.11.2013 г., заключенный с КХ «Олеся», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.12.2013 г. за № 34-34-06/0036/2013-217.

Голосовали:

«За» - 6 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 12.11.2013 г., заключенный с КХ «Олеся», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.12.2013 г. за № 34-34-06/0036/2013-217.

По второму вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Крестьянского хозяйства «Олеся», арендатора земельного участка, и предложила передать в аренду земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:1198, площадью 2 743 000 кв.м. Крестьянскому хозяйству «Олеся» на следующих условиях:

Арендная плата за каждую 1/13 доли:

- ◆ зерно фуражное — 2 500 (Две тысячи пятьсот) килограмм;
- ◆ масло подсолнечника — 20 (Двадцать) литров.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 10 (десять) лет.

Голосовали:

«За» - 6 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:1198 площадью 2 743 000 кв.м. с Крестьянским хозяйством «Олеся», на следующих условиях:

Арендная плата за каждую 1/13 доли:

- ◆ зерно фуражное — 2 500 (Две тысячи пятьсот) килограмм;
- ◆ масло подсолнечника — 20 (Двадцать) литров.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 10 (десять) лет.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Крестьянского хозяйства «Олеся», арендатора земельного участка, и пояснила, что выявились несоответствия в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:1198 и предложила уточнить границы земельного участка путем исправления реестровой ошибки. Также сообщила, что от третьих лиц каких-либо возражений по указанному вопросу повестки дня после публикации сообщения о проведении собрания не поступало.

Голосовали:

«За» - 6 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: В связи с отсутствием возражений от третьих лиц, решили уточнить (согласовать) границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:1198, площадью 2 743 000 кв.м., путем исправления реестровой ошибки.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Крестьянского хозяйства «Олеся», арендатора земельного участка, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности**

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Крипак Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды** на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **заключения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков)**, образованного (образованных) из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:1198 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, **с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем их подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренды земельного участка (земельных участков), в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных **органах,** органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Крипак Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 6 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности

1. Абрамову Анастасию Олеговну, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. Крипак Аллу Сергеевну, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды** на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **заключения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков)**, образованного (образованных) из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:1198 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,

для чего уполномочиваем их подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренды земельного участка (земельных участков), в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные

платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Крипак Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.


Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области**


_____ **Е.В. Дудушкина**

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**


_____ **Е.В. Дудушкина**

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**


_____ **А.О. Абрамова**

Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:1198, общей площадью 2 743 000 кв.м., расположенный по адресу: р-н Михайловский, территория Раковского сельского поселения, 3,5-5,78 км на северозапад от х. Сухов-2, от 14 июля 2023 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

| № п.п. | Фамилия Имя Отчество | Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН | размер доли на земельный участок 2 743 000 кв.м. |
|--------|--------------------------------------|--|--|
| 1 | Благовещенская Наталья Александровна | Долевая собственность, № 34:16:000000:1198-34/125/2021-11 от 08.07.2021 г.; № 34:16:000000:1198-34/125/2021-7 от 22.06.2021 г. | 1/13 + 1/13 |
| 2 | Булочникова Светлана Юрьевна | Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-963 от 23.10.2013 г. | 1/13 |
| 3 | Давыдов Александр Иванович | Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-964 от 23.10.2013 г. | 1/13 |
| 4 | Железников Алексей Павлович | Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-966 от 23.10.2013 г. | 1/13 |
| 5 | Тапилина Галина Юлисовна | Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-970 от 23.10.2013 г. | 2/13 |
| 6 | Шумик Виктор Авксентьевич | Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-971 от 23.10.2013 г. | 1/13 |